



## Life Mission for Africa (LMA)

P. O. BOX 1292. Mtwara – Tanzania. East Africa  
Email: [emsems21@gmail.com](mailto:emsems21@gmail.com) Tel: + 255-787-634817



존경하는 임용우 목사님께 드립니다.

복음을 전하는 아름다운 사람들이 있기에, 교회를 섬기는 기도와 헌신의 사람들이 있기에 열방 선교를 위해 피와 땀과 눈물로 수고하는 손길에 있기에 하나님의 나라는 확장되어 가고 있습니다.

음트와라 선교센터(Mtwara Mission Center)로 구입한 땅 위에 교회, 신학교, 유치원 건축을 위한 행정적인 건축 허가를 기다리면서, 음트와라 시청으로 교육 선교 (Education Mission) 사역으로 중, 고등학교 사역을 할 수 있는 부지를 받았습니다. 2014년 3월 3일 공문을 받았는데 적지 않는 정부 보상 가격이 산출 되어서 중보기도를 부탁하기가 너무나 부담감이 되어서 고민 가운데 서신을 드립니다. 재정에 대한 부담감을 갖지 마시고 공문을 읽어보신 후에 편안한 마음으로 중보기도 여부를 결정해 주시고 기도해 주시기 바랍니다.

탄자니아에서는 도시 계획인 공공장소(병원, 학교, 버스정류장, 시장, 운동장, 도로 등)로 정해진 구획의 땅들도 현지인 개인이 소유하고 있으면 정부 고시 가격으로 보상을 합니다. 정부가 땅을 사용할 경우에도 땅을 소유한 현지인 개인에게 보상을 해줍니다. 예를 들어 이번 저와 같은 경우에도 음트와라 시청에서 중,고등학교 부지로 선정된 땅을 제가 소속해 있는 선교 단체(Life Mission for Africa)가 받는 경우에도 정부가 고시한 가격으로 땅을 소유한 현지인 개인에게 Life Mission for Africa(선교단체)가 보상을 해 주어야 합니다.

저는 음트와라 선교센터(Mtwara Mission Center)에 교회 개척 사역을 위한 신학교 사역에 초점이 맞추어져 있기 때문에 이 땅이 하나님의 뜻가운데 구입된다면 중, 고등학교 소명을 가진 교육 전문가가 와서 팀사역으로 몇 년 후에 천천히 중, 고등학교 건축을 시작해도 됩니다. 시내에 속한 신도시 개발 구획으로 땅을 준비해야 할 가장 적절한 시기인 것 같기도 합니다. 앞으로 4 월 18 일까지 중, 고등학교 부지에 대한 하나님의 뜻이 이루어지기를 기도하면서 서신을 드립니다.

공문 내용 중에 “Life Mission for Africa 는 30일 이내에 공문에 고시한 총 보상 금액을 지불해야 한다.” 라는 내용이 있습니다. 4월 18일(45일)까지는 연장이 된다고 했는데, 제가 시청에 보상일자를 60일 아니면 90일까지 연장 신청을 했습니다.

2014년 3월 26일

동부아프리카( East Africa) 탄자니아( Tanzania)

선교사 조강식 드림

**\*\* 중, 고등학교 건축을 위한 음트와라 시청으로부터 받은 부지(음지 무웨마 지역) \*\***

음트와라 선교센터(Mtwara Mission Center)로 구입한 땅 위에 교회, 신학교, 유치원 건축을 위한 행정적인 건축 허가를 기다리면서, 음트와라 시청으로 교육 선교 (Education Mission) 사역으로 중, 고등학교 사역을 할 수 있는 부지를 음트와라 시청으로부터 음지무웨마 지역으로 2014년 3월 3일 공식적인 행정서류를 받았습니다. 음트와라 시에 속한 신도시 개발 지역으로 ‘음지무웨마(Mjimwena)’ 지역을 정부 시청에서 정부 고시 가격으로 현지인이 소유한 땅을 구입한 후에 모든 측량을 마치고 전체 도시 개발 계획이 이루어진 곳입니다. 신도시 지역에는 두 개의 대학이 세워질 예정입니다. 그리고 초, 중, 고등학교 및 공공건물 및 새로운 주택단지가 들어설 예정입니다. 그러나 현재는 상수도, 도로, 전기 시설은 없지만 신도시 개발 계획상 상수도 설치, 도로 건설, 전기 시설 등이 종합 마스터 플랜이 계획된 지역입니다.

음트와라 시청으로부터 공급 받은 땅은 공공 부지로 중, 고등학교를 건축할 수 있는 땅 89,996 sqm<sup>2</sup> 22,25 에이커 약 26,700평입니다. 이 땅이 준비된다면 장기적인 계획인 교육 선교(Education Mission)사역으로 성경을 토대로 차세대 지도자를 양육하는 밑거름이 될 것입니다.

**Payment for Compensation Plot No. 115 ‘A’ at Mjimwema Mtwara Mikindani Municipal**  
음트와라 시의 음지무웨마 115 ‘A’ 땅값 정부 고시 가격 보상

|   | 항목                                  | 탄자니아 실링(Tsh)  | 달러 (\$)       | 원화            |
|---|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Premium and Survey<br>( 보상 가격 및 측량) | 179,992,000/= | \$ 112,495.00 | 123,744,500   |
| 2 | Memorandum fee ( 공문서 비용)            | 160,000/=     | \$ 100.00     | 110,000       |
| 3 | Registration fee ( 등록비)             | 1,079,952/=   | \$ 674.97     | 742,467       |
| 4 | Map Drawing fee(조감도)                | 20,000/=      | \$ 12.50      | 13,750        |
| 5 | Government Tax ( 세금)                | 108,395/=     | \$ 67.75      | 74,525        |
| 6 | Vat(부가세금)                           | 2,159,904/=   | \$ 1,349.94   | 1,484,934     |
|   | Total(총 금액)                         | 193,520,251/= | \$ 120,950.16 | 133,045,176 원 |

1달러는 탄자니아 실링(Tsh)으로 1,600 이고 한국원화로는 1,100원으로 산출했습니다.

1 sqm<sup>2</sup>당 탄자니아 실링으로는 2,158.32 이고, 달러로는 1.34이고, 원화로는 1,484원 입니다.

# HALMASHAURI YA MANISPAA MTWARA-MIKINDANI

(Barua zote kwa Mkurugenzi wa Manispaa)

Anuani ya Simu: MTWARA  
Simu Nambari: 023-2333102  
Fax Na: 023-2334256  
Email: [mtwaramikindani@yahoo](mailto:mtwaramikindani@yahoo)



Mkurugenzi wa Manispaa,  
S.L.P. 92,  
Mtwara.

Kumb. MT/182695/1

03.03.2014

LIFEMISSION FOR AFRICA,  
S.L.P. 1292,  
**MTWARA.**

**YAH: MALIPO YA KIWANJA NAMBA 115 KITALU 'A' MJIMWEMA, MANISPAA  
MTWARA/MIKINDANI.**

Mada tajwa hapo juu yahusika.

Halmashauri ina nia ya kukumilikisha kiwanja tajwa hapo juu cha matumizi ya **ujenzi wa Sekondari** chenye **ukubwa wa mita za mraba 89,996.**

Ili kumilikishwa kiwanja hiki kuna gharama za umilikishwaji zinahusika kama ifuatavyo:-

- Premium na Upimaji... ..Tshs. 179,992,000
- Ada ya Hati.....Tshs. 160,000
- Ada ya usajili.....Tshs. 1,079,952
- Ada ya ramani.....Tshs. 20,000
- Ushuru wa serikali.....Tshs. 108,395
- Kodi ya Ardhi.....Tshs. 2,159,904

**JUMLA Tshs. 193,520,251/=**

Hivyo kama upo tayari kulipia gharama tajwa hapo juu toa taarifa mapema ndani ya muda wa **siku thelathini (30)** kuanzia tarehe ya barua hii.

Michael B. Paul  
**K.N.Y: MKURUGENZI WA MANIPAA  
MTWARA- MIKINDANI**

**The Council of Mtwara-Mikindani Municipality( 음트와라 시청)**  
**(All letter to the Municipality Director) 음트와라 시청 공문서**

Contact Address: Mtwara  
Telephone: 023-2333102  
Fax :023-2334256

The Municipality Director  
P.O.BOX , 92  
Mtwara

Ref. No. MT/182695/1  
Life Mission for Africa  
P.O.BOX 1292  
Mtwara

3<sup>rd</sup> March. 2014

**Ref: Payment for Compensation Plot No. 115 ‘A’  
at Mjimwema Mtwara Mikindani Municipal**  
**제목: 음트와라 시의 음지무웨마 115 ‘A’ 땅값 정부 고시 가격 보상**

Please, the above heading is concerned.

The Mtwara municipal council offer to Life Mission for Africa area plot No. 115 “A” found at Mjimwema for the aim of building middle and high school. The land size is 89,996 sqm<sup>2</sup> ( 22,25 acres ). In order to own the plot, Life Mission for Africa should pay the following:-

위 제목에서 언급한 대로 음트와라 시청에서 음지무웨마 115 ‘A’ 땅을 중, 고등학교 건축을 위해서 ‘Life Mission for Africa’ 제공한다.

|                                    |                    |               |
|------------------------------------|--------------------|---------------|
| Premium and Survey ( 보상 가격 및 측량) = | Tsh.179,992,000/=  | \$ 112,495.00 |
| Memorandum fee ( 공문서 비용) =         | Tsh.160,000/=      | \$ 100.00     |
| Registration fee ( 등록비) =          | Tsh.1,079,952/=    | \$ 674.97     |
| Map Drawing fee(조감도) =             | Tsh.20,000/=       | \$ 12.50      |
| Government Tax ( 세금) =             | Tsh.108,395/=      | \$ 67.75      |
| Vat(부가세금) =                        | Tsh.2,159,904/=    | \$ 1,349.94   |
| Total(총 금액):                       | Tsh. 193,520,251/= | \$ 120,950.16 |

Therefore, Life Mission for Africa is able to pay the total compensation cost within 30 days from the day of the letter produced.

그러므로 Life Mission for Africa 는 30일 이내에 공문에 고시한 총 보상 금액을 지불해야 한다.

Michael B.Paul  
KNY: The Municipal Director Mtwara- Mikindani

PLOT No. 32-160-BLOCK 'A' MJIMWEMA ( PART OF )  
MTWARA MUNICIPALITY

REF. TP No. 03/MTW/157/042010

